

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **6 8** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **1 6 4 8 2**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО
НЕДВИЖИМОСТЬ"**

от 14 мая 2021 г. № Р001-3206954287-45357931

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459121.94	2176101.89
2	459128.39	2176105.93
3	459129.15	2176105.65
4	458475.34	2175686.76
5	458474.10	2175688.53
6	458470.40	2175686.37
7	458456.38	2175678.17
8	458387.46	2175620.51
9	458384.79	2175626.39
10	458387.68	2175639.68
11	458355.94	2175701.20
12	458344.33	2175723.69
13	458334.10	2175795.23
14	458336.15	2175841.11
15	458398.51	2175915.48
16	458459.42	2175962.57
17	458463.78	2175965.94
18	458470.88	2176012.45
19	458498.92	2176011.11
20	458516.86	2176010.28
21	458533.36	2176009.52
22	458566.09	2176007.51
23	458613.47	2176004.89
24	458613.26	2176003.94
25	458645.03	2176002.47
26	458676.98	2176000.27
27	458677.12	2176001.36
28	458683.69	2176001.00
29	458683.50	2176000.18
30	458766.47	2175995.29
31	458769.58	2176031.90
32	458770.63	2176050.19
33	458769.17	2176052.34
34	458769.31	2176058.66
35	458771.01	2176060.58
36	458773.99	2176120.90
37	458774.88	2176120.95
38	458776.14	2176146.90

39	458776.60	2176151.60
40	458775.12	2176162.58
41	458780.11	2176175.93
42	458797.37	2176202.71
43	458954.41	2176173.98
44	458964.16	2176155.74
45	459065.33	2176128.50
46	459062.99	2176123.95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:20:0020321:3348

Площадь земельного участка

160 836 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры: многоэтажной многоквартирной жилой застройки</i>		
-	458429.31	2175939.29
	458398.52	2175915.49
	458340.98	2175846.89
	458440.63	2175691.36
	458383.82	2175658.07
	458392.95	2175640.37
	458390.03	2175626.95
	458391.44	2175623.84
	458456.28	2175678.09
	458474.10	2175688.53
	458475.34	2175686.76
	458499.15	2175701.99
	458485.11	2175723.90
	458598.53	2175796.57
	458590.42	2175809.24
	458768.63	2175923.36
	458766.47	2175995.29
	458683.50	2176000.18
	458683.69	2176001.00
	458677.12	2176001.36
	458676.98	2176000.27
	458645.03	2176002.47
	458613.26	2176003.94
	458613.47	2176004.89

	458566.09	2176007.51
	458533.36	2176009.52
	458516.86	2176010.28
	458498.92	2176011.11
	458470.88	2176012.45
	458469.23	2176001.65
	458530.90	2175999.16
	458546.81	2175974.16
	458447.69	2175910.60
	458630.93	2175966.60
	458630.96	2175990.32
	458701.52	2175986.23
	458701.52	2175971.65
	458658.67	2175937.88
	458657.36	2175937.25
	458655.73	2175937.13
	458654.06	2175937.70
	458653.05	2175938.54
	458919.23	2176019.85
	458927.33	2176007.25
	459039.96	2176079.40
	459054.17	2176057.61
	459087.13	2176078.73
	459069.81	2176105.31
	459085.64	2176115.48
	459062.99	2176123.95
	459065.33	2176128.50
	458964.16	2176155.74
	458954.41	2176173.98
	458797.37	2176202.71
	458780.11	2176175.93
	458775.12	2176162.58
	458791.57	2176155.37
	458789.20	2176106.55
	458785.90	2176054.41
	458784.54	2176030.83
	458781.50	2175995.00
	458783.36	2175932.80
	458790.60	2176165.54
	458792.27	2176171.40
	458798.25	2176170.30
	458797.69	2176167.63
	458795.05	2176168.12
	458794.26	2176164.65
	458937.93	2176149.09
	458897.84	2176118.25
	458860.30	2176166.30
	458858.35	2176164.78
	458854.64	2176169.54
	458848.77	2176164.97
	458848.05	2176165.89
	458842.37	2176161.47
	458852.99	2176147.84
	458850.09	2176140.34
	458831.76	2176126.06
	458823.34	2176127.10
	458815.75	2176136.84
	458816.06	2176148.40
	458820.63	2176151.97
	458817.04	2176156.64
	458813.86	2176168.56
	458814.53	2176176.17
	458842.76	2176181.23
	458870.57	2176172.11

2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры: дошкольного, начального и среднего общего образования

	458377.20	2175659.99
	458433.61	2175693.04
	458337.62	2175842.87
	458336.15	2175841.12
	458334.10	2175795.23
	458344.33	2175723.69
	458429.31	2175939.29
	458459.42	2175962.57
	458463.78	2175965.94
	458469.23	2176001.65
	458530.90	2175999.16
	458546.81	2175974.16
	458447.69	2175910.60
	458937.93	2176149.09
	458870.57	2176172.11
	458842.76	2176181.23
	458814.53	2176176.17
	458813.86	2176168.56
	458817.04	2176156.64
	458820.63	2176151.97
	458816.06	2176148.40
	458815.75	2176136.84
	458823.34	2176127.10
	458831.76	2176126.06
	458850.09	2176140.34
	458852.99	2176147.84
	458842.37	2176161.47
	458848.05	2176165.89
	458848.77	2176164.97
	458854.64	2176169.54
	458858.35	2176164.78
	458860.30	2176166.30
	458897.84	2176118.25

3. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры: коммунального обслуживания

	458630.93	2175966.60
	458653.05	2175938.54
	458654.06	2175937.70
	458655.73	2175937.13
	458657.36	2175937.25
	458658.67	2175937.88
	458701.52	2175971.65
	458701.52	2175986.23
	458630.96	2175990.32
	459087.13	2176078.73
	459129.15	2176105.65
	459128.39	2176105.93
	459121.94	2176101.89
	459085.64	2176115.48
	459069.81	2176105.31
	458499.15	2175701.99
	458612.59	2175774.69
	458598.53	2175796.57
	458485.11	2175723.90
	458625.22	2175782.79
	458611.18	2175804.67
	458914.71	2175999.15
	458928.78	2175977.27
	458805.51	2175898.29
	458776.04	2175879.41

	458941.41	2175985.37
	459054.17	2176057.61
	459039.96	2176079.40
	458927.33	2176007.25
4. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры: транспортной инфраструктуры		
	458612.59	2175774.69
	458625.22	2175782.79
	458611.18	2175804.67
	458914.71	2175999.15
	458928.78	2175977.27
	458941.41	2175985.37
	458927.32	2176007.28
	458919.23	2176019.85
	458783.36	2175932.80
	458781.50	2175995.00
	458784.54	2176030.83
	458785.90	2176054.41
	458789.20	2176106.55
	458791.57	2176155.37
	458775.12	2176162.58
	458776.60	2176151.60
	458776.14	2176146.90
	458774.88	2176120.95
	458773.99	2176120.90
	458771.01	2176060.59
	458769.31	2176058.66
	458769.17	2176052.34
	458770.63	2176050.19
	458769.58	2176031.90
	458766.47	2175995.29
	458768.63	2175923.36
	458590.42	2175809.24
	458598.55	2175796.57

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 30.08.2019 г. № П20/0057-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, в районе деревни Измалково";

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.08.2016 г. № 1722-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва – граница с Республикой Белоруссия, Московская область".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.06.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

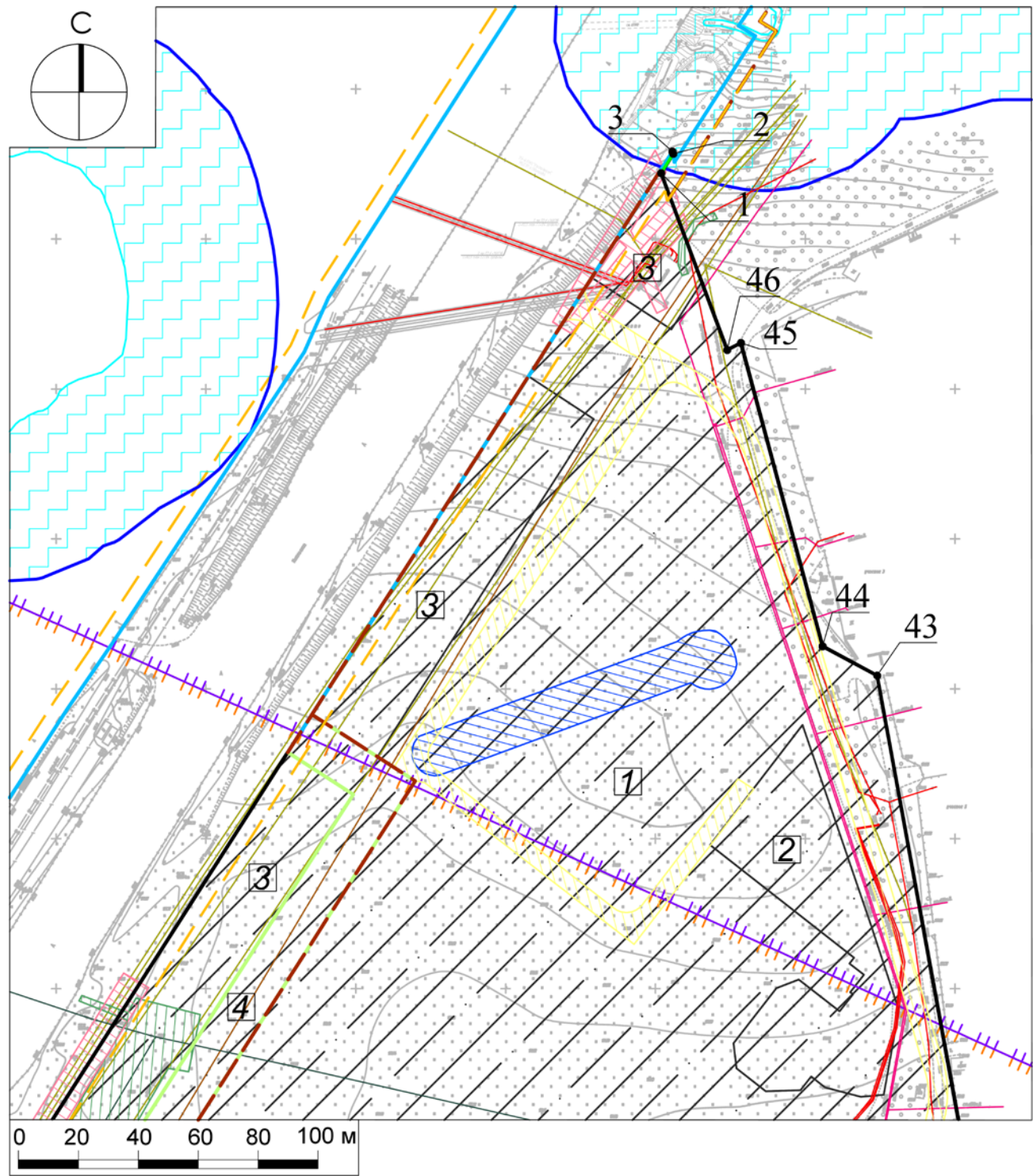
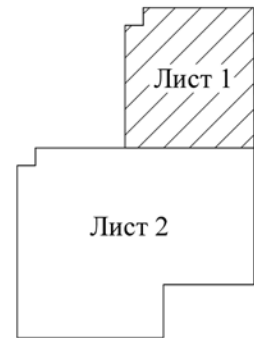


Схема расположения листов



1

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹

2

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального и среднего общего образования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹

3

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального обслуживания в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹

4

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹

граница земельного участка

1

номер поворотной точки границ земельного участка

5.0м

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)²

граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.72³

граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.73³

граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.76³

граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.79³

действующие красные линии улично-дорожной сети^{4*}

планируемые красные линии улично-дорожной сети, территории общего пользования⁴

действующие линии отступа от красной линии^{4*}

красные линии планируемые⁵

линии отступа от красных линий^{5*}

граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*

водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*

кабель связи*

электрокабель*

ЛЭП*

канализация*

газопровод*

охранная зона объектов распределительной сети газоснабжения*

охранная зона линий электропередачи*

охранная зона линейно-кабельных сооружений связи и линий связи*

охранная зона объектов инженерной инфраструктуры газопровода высокого давления*

планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов*

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Глав. специал.	Мараканов М.В.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СВ0E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РАБОТ
"МОСБЛГЕОТРЕСТ"

РФ-50-3-68-0-00-2021-16482

Лист 7 из 25

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

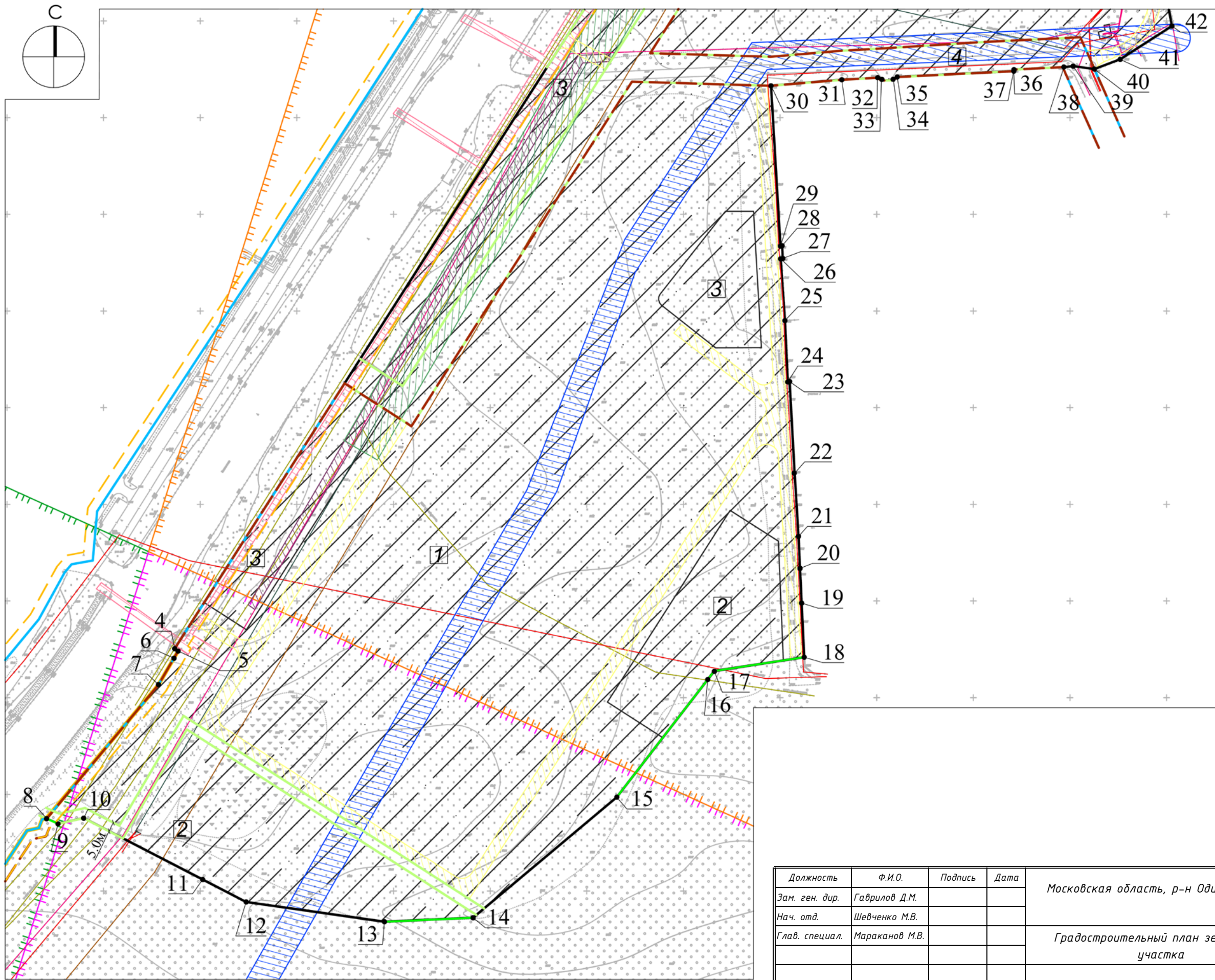
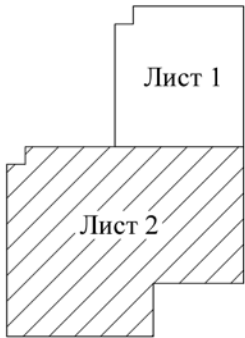


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Глав. специал.	Мараканов М.В.			Чертеж градостроительного плана		
				ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 160 836 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в июне 2018 года ООО "НовоТех".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Глав. специал.	Мараканов М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана		3
						5



11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

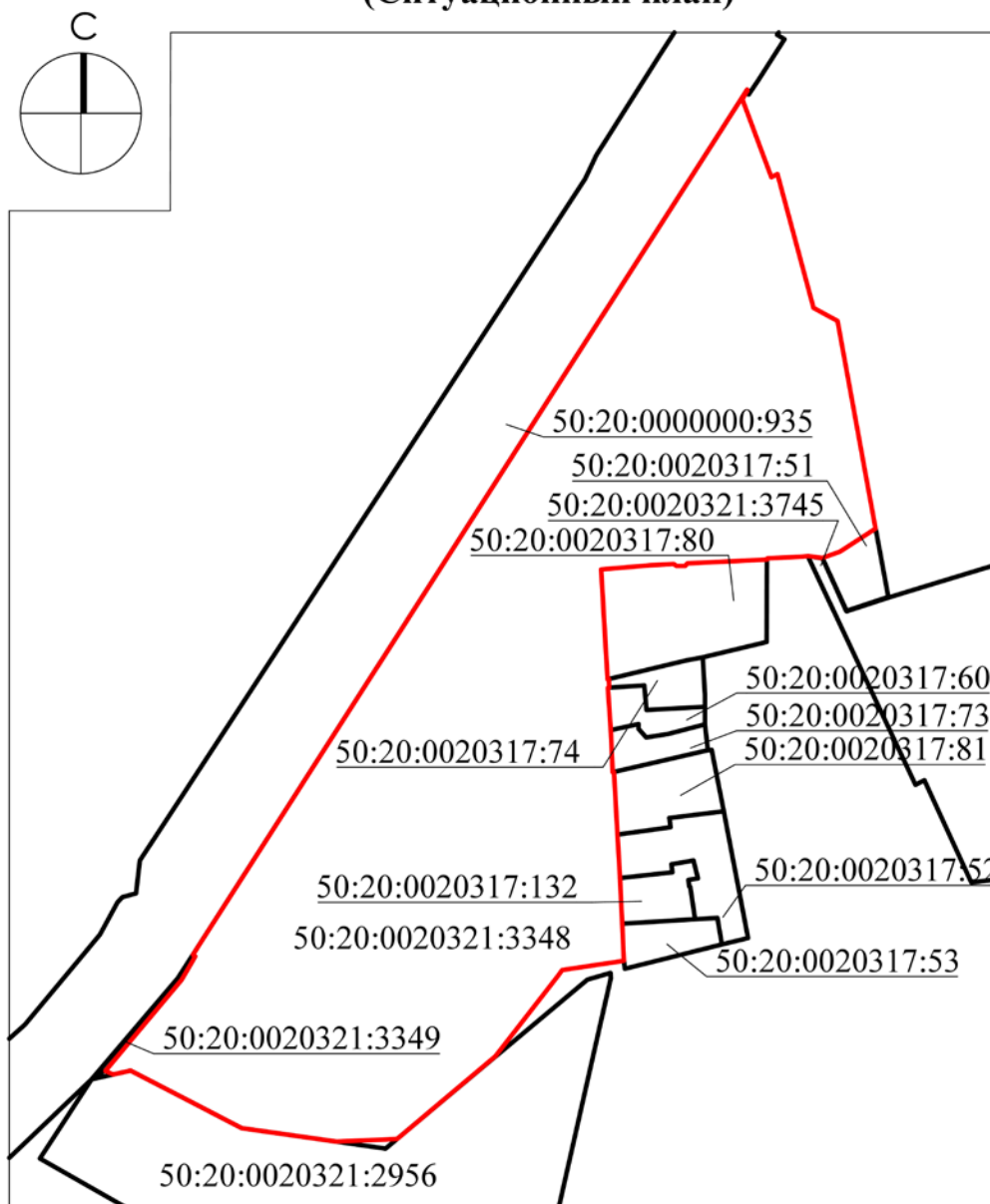
14. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-30 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Зоны комплексного устойчивого развития территорий устанавливаются на основании п. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с "Методикой определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 09.10.2017 № 835/30.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 г. № 24/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского

**муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа
Звенигород Московской области" (в редакции решения Совета депутатов
Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 г. № 14/17);**

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены
распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от
30.08.2019 г. № П20/0057-19 "Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский
городской округ, в районе деревни Измалково".**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства 2.1*;**
- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;**
- **обслуживание жилой застройки 2.7;**
- **хранение автотранспорта 2.7.1;**
- **коммунальное обслуживание 3.1;**
- **предоставление коммунальных услуг 3.1.1;**
- **административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;**
- **амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;**
- **образование и просвещение 3.5;**
- **дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;**
- **среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;**
- **деловое управление 4.1;**
- **магазины 4.4;**
- **объекты дорожного сервиса 4.9.1;**
- **спорт 5.1;**
- **производственная деятельность 6.0;**
- **автомобильный транспорт 7.2;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;**
- **историко-культурная деятельность 9.3;**
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;**
- **обеспечение научной деятельности 3.9;**
- **обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;**
- **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;**
- **служебные гаражи 4.9;**
- **выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;**
- **трубопроводный транспорт 7.5;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **предоставление коммунальных услуг 3.1.1**
- **связь 6.8;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;**
- **обслуживание жилой застройки 2.7;**
- **хранение автотранспорта 2.7.1;**
- **служебные гаражи 4.9.**

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 30.08.2019 г. № П20/0057-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская</i>	-	-	-	-	-	-

область, Одинцовский
городской округ, в районе
деревни Измалково"

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-30 Измалково		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	319213
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁶

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).²

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.73.³ В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).³ Сектор 3.4.73 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 270,77 м до максимальной отметки 278,77 м. Для сектора 3.4.73 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для поверхности взлета, установленной ФАП-262.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.72.³ В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).³ Сектор 3.4.72 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 301,67 м до максимальной отметки 314,17 м. Для сектора 3.4.72 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для поверхности захода на посадку, установленной ФАП-262.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.76.³ В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых

превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).³ Сектор 3.4.76 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 278,77 м до максимальной отметки 286,77 м. Для сектора 3.4.76 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для поверхности взлета, установленной ФАП-262.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.79.³ В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).³ Сектор 3.4.79 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 286,77 м до максимальной отметки 294,77 м. Для сектора 3.4.79 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для поверхности взлета, установленной ФАП-262.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5.³ В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6.³ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать

объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок частично расположен в границах планируемых для установления зон действия публичных сервитутов.^{4*}

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линий электропередачи.^{5*}

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.^{5*}

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны распределительной сети газоснабжения.^{5*} Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объектов инженерной инфраструктуры газопровода высокого давления.^{8*} Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{10*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹¹

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)	-	458398.44	2175915.40
		458463.81	2175965.93
		458470.94	2176012.45
		458470.88	2176012.45
		458463.78	2175965.94
		458459.42	2175962.57
		458398.51	2175915.48
		458334.12	2175795.06
		458336.19	2175841.15
		458336.15	2175841.11
		458334.10	2175795.23
		458387.49	2175620.53
		458384.80	2175626.44
		458384.79	2175626.39
		458387.46	2175620.51
		459121.94	2176101.89
		459121.95	2176101.89

		459128.40 459128.39	2176105.93 2176105.93
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.72</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.73</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.76</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.79</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона зоны линий электропередачи</i>	-	-	-
<i>Охранная зона линейно-кабельных сооружений связи и линий связи</i>	-	-	-
<i>Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры газопровода высокого давления</i>	-	-	-
<i>Охранная зона распределительной сети газоснабжения</i>	-	-	-
<i>Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Одинцовский городской округ, 50:20:0020321.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 30.08.2019 г. № П20/0057-19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	458941.41	2175985.37
	458919.23	2176019.85
	458783.36	2175922.80
	458781.49	2175994.88
	458784.54	2176030.83
	458785.90	2176054.41
	458789.20	2176106.55
	458791.57	2176145.37
	458776.11	2176146.28
	458774.88	2176120.95
	458773.99	2176120.90
	458771.01	2176060.58
	458769.31	2176058.66
	458769.17	2176052.34
	458770.63	2176050.19
	458769.58	2176031.90
	458766.47	2175995.29
	458768.63	2175923.36
	458590.42	2175809.24
	458612.59	2175774.69
	458928.78	2175977.27
	458914.71	2175999.15
	458611.18	2175804.67
	458625.22	2175782.79

	458776.04 458805.51	2175879.41 2175898.29
	458393.03 458390.03 458392.95 458383.82 458440.63 458340.99	2175620.33 2175626.95 2175640.37 2175658.07 2175691.36 2175846.88
	458337.62 458433.61 458377.20 458387.68 458384.79 458389.07	2175842.87 2175693.04 2175659.99 2175639.68 2175626.39 2175616.95

**В соответствии с документацией по
планировке территории,
утвержденной распоряжением
Федерального дорожного агентства
(РОСАВТОДОР)
Министерства транспорта
Российской Федерации от 23.08.2016 г.
№ 1722-р**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	458475.34 458474.10 458456.38 458387.46 458386.98 458382.63 458381.29 458325.87	2175686.76 2175688.53 2175678.17 2175620.51 2175618.15 2175616.49 2175610.32 2175573.99

¹ – Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 30.08.2019 г. № П20/0057-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, в районе деревни Измалково"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 394-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону".

⁴ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 30.08.2019 г. № П20/0057-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, в районе деревни Измалково".

⁵ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.08.2016 г. № 1722-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва – граница с Республикой Белоруссия, Московская область".

⁶ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁷ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁸ - Генеральный план городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 г. № 6/51 "Об утверждении генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области".

⁹ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

¹⁰ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹¹ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 57931 ТУ от 2021-05-14
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:20:0020321:3348
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Одинцово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Отрадное

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 45,18 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 45,18 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

Московская область,
город Одинцово, Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 10844 от 17.05.2021
на газоснабжение объекта капитального строительства Жилой дом,
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:20:0020321:3348 по адресу: МО, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в
районе дер. Измалково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС КРП-14 (Одинцово). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Запад»



Сидоркин С.В.



**ОДИНЦОВСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000
тел./факс: +7 (495) 150-15-33
e-mail: teploset@odhs.ru
ОГРН 1085032325542
ИНН/КПП 5032199740/503201001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	№299/ВО/2021 ТУ
Дата выдачи ТУ в РСО	24-02-2021
Срок действия ТУ	5 лет
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ООО "Специализированный застройщик Измалково недвижимость"
ИНН	7729720056
Дата заявки	19-02-2021
Номер заявки	160248/386059
Номер заявления	P001-3206954287-42966615
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0020321:3348
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о.
Наименование подключаемого объекта	Комплексная застройка
Назначение объекта	Многоквартирные дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Канализование многоэтажной жилой застройки с водоотведением 2150,225 м3 в сутки произвести самотеком в канализационный коллектор Д-1500мм, ж/бетон, проходящий в районе д. Перedelки. Точку подключения и отметку лотка определить проектом.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Устанавливается Комитетом по ценам и тарифам Московской области в индивидуальном порядке.

Прочие условия:

- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информация о плате за подключение в будущем году может измениться согласно распоряжения КТЦ МО, которое можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Главный инженер

Боровиков А.Н.



**ОДИНЦОВСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000
тел./факс: +7 (495) 150-15-33
e-mail: teploset@odna.ru
ОГРН 1085032325542
ИНН/КПП 5032199740/503201001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	Отказ в выдаче ТУ
Дата выдачи ТУ в РСО	24-02-2021
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ООО "Специализированный застройщик Измалково недвижимость"
ИНН	7729720056
Дата заявки	19-02-2021
Номер заявки	160248/386057
Номер заявления	P001-3206954287-42966615
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0020321:3348
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о.
Наименование подключаемого объекта	Комплексная застройка
Назначение объекта	Многоквартирные дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На ближайшем источнике теплоснабжения, отсутствует свободная мощность и пропускная способность сетей. Возможно подключение от котельной № 9, после ее реконструкции.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Устанавливается Комитетом по ценам и тарифам Московской области в индивидуальном порядке.

Прочие условия:

- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информация о плате за подключения в будущем году может измениться согласно распоряжения КТЦ МО, которое можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Главный инженер

/ Боровиков А.Н.



**ОДИНЦОВСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000
тел./факс: +7 (495) 150-15-33
e-mail: teploset@odhs.ru
ОГРН 1085032325342
ИНН/КПП 5032199740/503201001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	Отказ в выдаче ТУ
Дата выдачи ТУ в РСО	24-02-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ООО "Специализированный застройщик Измалково недвижимость"
ИНН	7729720056
Дата заявки	19-02-2021
Номер заявки	160248/386058
Номер заявления	P001-3206954287-42966615
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0020321:3348
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о.
Наименование подключаемого объекта	Комплексная застройка
Назначение объекта	Многokвартирные дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На ближайшем источнике водоснабжения, отсутствует свободная мощность и пропускная способность сетей. Рекомендуем запроектировать и построить собственный водозаборный узел.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Устанавливается Комитетом по ценам и тарифам Московской области в индивидуальном порядке.

Прочие условия:

- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информация о плате за подключения в будущем году может измениться согласно распоряжения КТЦ МО, которое можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Главный инженер

/ Боровиков А.Н.