ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003834 от 14.07.2026

"Многоэтажные жилые дома первой очереди строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково. Корпус 1.1, 1.2, 1.4, 1.5"

Дата первичного размещения: 05.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143500**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Северный**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Северный**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шоссейная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 14А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 10**

	1.2.10	Уточнение адреса: **143500, Московская обл, г Истра, поселок Северный, ул Шоссейная, зд 14А, помещ 10**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005003335**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **skypark.rostov@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **kashtanovaya-rosha.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74954319874**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бабаянц**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **151005229513**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "Специализированный застройщик Измалково недвижимость"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729720056**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127746754630**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.09.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АСИ Измалково"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5017125744**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абгарян**
	3.4.2	Имя: **Роберт**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07694203792**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231121178877**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **50% в уставном капитале ООО"Аквамарин", который владеет 100% акций АО"АСИ Измалково"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мелишев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14687805814**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234912434102**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **50% в уставном капитале ООО"Аквамарин", который владеет 100% акций АО"АСИ Измалково"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223900003590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АКВАМАРИН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309182543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300042523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235782**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005617**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ССК УПРАВЛЕНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312305717**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300062930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСИ Измалково"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5017125744**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000054356**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163143461**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196067576**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235768**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каллизия"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309182550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300042545**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225343**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300034847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311159990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311008510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310218272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300008932**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ РИГА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308280107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300036574**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005584**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Морские Легенды"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315228725**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300002472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310223963**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300019821**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интерактив"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309182688**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300045768**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Абгарян Роберт Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231121178877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **308231123200022**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Одинцово**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Каштановая роща**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Василия Казакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Каштановая роща"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом первой очереди строительства жилого комплекса, расположенный по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково, корпус 1.3.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-20-34207-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5024182408**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **289**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **17.11.2023**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7725255760**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1685**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **17.11.2023**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7725256098**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1242**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **17.11.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **294 641,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **284 171,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 226 363,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство №RU50-20-24489-2023 от 24.07.2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Одинцово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Маршала Василия Казакова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Одинцовский городской округ, г. Одинцово в районе дер. Измалково**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10293.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - многослойные из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем с вентилируемым фасадом с облицовкой бетонной плиткой, каркас - монолитный железобетонный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1.2.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Одинцово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Маршала Василия Казакова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Одинцовский городской округ, г. Одинцово в районе дер. Измалково**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10292.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - многослойные из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем с вентилируемым фасадом с облицовкой бетонной плиткой, каркас - монолитный железобетонный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1.4.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Одинцово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Маршала Василия Казакова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Одинцовский городской округ, г. Одинцово в районе дер. Измалково**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8438.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - многослойные из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем с вентилируемым фасадом с облицовкой бетонной плиткой, каркас - монолитный железобетонный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1.5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Одинцово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Маршала Василия Казакова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Одинцовский городской округ, г. Одинцово в районе дер. Измалково**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12037.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - многослойные из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем с вентилируемым фасадом с облицовкой бетонной плиткой, каркас - монолитный железобетонный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 016,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **523,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 539,90 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 016,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **521,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 538,10 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 780,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **498,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 278,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 136,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **718,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 854,60 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТФ-СТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743882242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БЕРКАНА БИМ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7720388975**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АМ "МАЙ АРХИТЕКТС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9702032480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-055304-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-017397-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-008616-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК РСЭ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736324462**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-037176-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК РСЭ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736324462**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-028641-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Каштановая Роща"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"201 УНР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7719093310**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.11.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/10/2012-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.11.2012**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/10/2012-2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.11.2012**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗОиУИ-2018-1148**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.11.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0020321:4352**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 231,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0020321:4352**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 231,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение-территория общей внутридворовой части между корпусами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.Детские площадки с травмобезопасным, мягким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена вблизи корпуса 1.1.со стороны улицы.Спортивная площадка с травмобезопасным, мягким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена напротив корпуса 1.1.со стороны Минского шоссе.Один контейнер для крупногабаритных отходов с асфальтобетонным покрытием с установкой ограждения и с навесом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-НВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-НВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.02	3	31.29	2.74
2	Квартира	2	1	34.37	2	22.30	2.74
3	Квартира	2	1	35.33	2	22.85	2.74
4	Квартира	2	1	35.32	2	22.85	2.74
5	Квартира	2	1	45.52	3	32.25	2.74
6	Квартира	2	1	37.20	2	23.84	2.74
7	Квартира	2	1	58.69	3	34.60	2.74
8	Квартира-студия	2	1	22.77	1	14.06	2.74
9	Квартира-студия	2	1	22.63	1	11.88	2.74
10	Квартира	2	1	35.12	1	10.95	2.74
11	Квартира	2	1	67.54	3	32.28	2.74
12	Квартира	3	1	44.02	3	31.29	2.74
13	Квартира	3	1	34.37	2	22.30	2.74
14	Квартира	3	1	35.33	2	22.85	2.74
15	Квартира	3	1	35.32	2	22.85	2.74
16	Квартира	3	1	45.52	3	32.25	2.74
17	Квартира	3	1	37.20	2	23.84	2.74
18	Квартира	3	1	58.69	3	34.60	2.74
19	Квартира-студия	3	1	22.77	1	14.06	2.74
20	Квартира-студия	3	1	22.63	1	11.88	2.74
21	Квартира	3	1	35.12	1	10.95	2.74
22	Квартира	3	1	67.54	3	32.28	2.74
23	Квартира	4	1	44.02	3	31.29	2.74
24	Квартира	4	1	34.37	2	22.30	2.74
25	Квартира	4	1	35.33	2	22.85	2.74
26	Квартира	4	1	35.32	2	22.85	2.74
27	Квартира	4	1	45.52	3	32.25	2.74
28	Квартира	4	1	37.20	2	23.84	2.74
29	Квартира	4	1	58.69	3	34.60	2.74
30	Квартира-студия	4	1	22.77	1	14.06	2.74
31	Квартира-студия	4	1	22.63	1	11.88	2.74
32	Квартира	4	1	35.12	1	10.95	2.74
33	Квартира	4	1	67.54	3	32.28	2.74

34	Квартира	5	1	44.02	3	31.29	2.74
35	Квартира	5	1	34.37	2	22.30	2.74
36	Квартира	5	1	35.33	2	22.85	2.74
37	Квартира	5	1	35.32	2	22.85	2.74
38	Квартира	5	1	45.52	3	32.25	2.74
39	Квартира	5	1	37.20	2	23.84	2.74
40	Квартира	5	1	58.69	3	34.60	2.74
41	Квартира-студия	5	1	22.77	1	14.06	2.74
42	Квартира-студия	5	1	22.63	1	11.88	2.74
43	Квартира	5	1	35.12	1	10.95	2.74
44	Квартира	5	1	67.54	3	32.28	2.74
45	Квартира	6	1	44.02	3	31.29	2.74
46	Квартира	6	1	34.37	2	22.30	2.74
47	Квартира	6	1	35.33	2	22.85	2.74
48	Квартира	6	1	35.32	2	22.85	2.74
49	Квартира	6	1	45.52	3	32.25	2.74
50	Квартира	6	1	37.20	2	23.84	2.74
51	Квартира	6	1	58.69	3	34.60	2.74
52	Квартира-студия	6	1	22.77	1	14.06	2.74
53	Квартира-студия	6	1	22.63	1	11.88	2.74
54	Квартира	6	1	35.12	1	10.95	2.74
55	Квартира	6	1	67.54	3	32.28	2.74
56	Квартира	7	1	44.02	3	31.29	2.74
57	Квартира	7	1	34.37	2	22.30	2.74
58	Квартира	7	1	35.33	2	22.85	2.74
59	Квартира	7	1	35.32	2	22.85	2.74
60	Квартира	7	1	45.52	3	32.25	2.74
61	Квартира	7	1	37.20	2	23.84	2.74
62	Квартира	7	1	58.69	3	34.60	2.74
63	Квартира-студия	7	1	22.77	1	14.06	2.74
64	Квартира-студия	7	1	22.63	1	11.88	2.74
65	Квартира	7	1	35.12	1	10.95	2.74
66	Квартира	7	1	67.54	3	32.28	2.74
67	Квартира	8	1	44.02	3	31.29	2.74
68	Квартира	8	1	34.37	2	22.30	2.74
69	Квартира	8	1	35.33	2	22.85	2.74
70	Квартира	8	1	35.32	2	22.85	2.74
71	Квартира	8	1	45.52	3	32.25	2.74
72	Квартира	8	1	37.20	2	23.84	2.74
73	Квартира	8	1	58.69	3	34.60	2.74

74	Квартира-студия	8	1	22.77	1	14.06	2.74
75	Квартира-студия	8	1	22.63	1	11.88	2.74
76	Квартира	8	1	35.12	1	10.95	2.74
77	Квартира	8	1	67.54	3	32.28	2.74
78	Квартира	9	1	44.02	3	31.29	2.74
79	Квартира	9	1	34.37	2	22.30	2.74
80	Квартира	9	1	35.33	2	22.85	2.74
81	Квартира	9	1	35.32	2	22.85	2.74
82	Квартира	9	1	45.52	3	32.25	2.74
83	Квартира	9	1	37.20	2	23.84	2.74
84	Квартира	9	1	58.73	3	34.60	2.74
85	Квартира-студия	9	1	22.77	1	14.06	2.74
86	Квартира-студия	9	1	22.63	1	11.88	2.74
87	Квартира	9	1	35.12	1	10.95	2.74
88	Квартира	9	1	67.54	3	32.28	2.74
89	Квартира	10	1	44.02	3	31.29	2.74
90	Квартира	10	1	34.37	2	22.30	2.74
91	Квартира	10	1	35.33	2	22.85	2.74
92	Квартира	10	1	35.32	2	22.85	2.74
93	Квартира	10	1	45.52	3	32.25	2.74
94	Квартира	10	1	37.20	2	23.84	2.74
95	Квартира	10	1	58.69	3	34.60	2.74
96	Квартира-студия	10	1	22.77	1	14.06	2.74
97	Квартира-студия	10	1	22.63	1	11.88	2.74
98	Квартира	10	1	35.12	1	10.95	2.74
99	Квартира	10	1	67.54	3	32.28	2.74
100	Квартира	11	1	44.02	3	31.29	2.74
101	Квартира	11	1	34.37	2	22.30	2.74
102	Квартира	11	1	35.33	2	22.85	2.74
103	Квартира	11	1	35.32	2	22.85	2.74
104	Квартира	11	1	45.52	3	32.25	2.74
105	Квартира	11	1	37.20	2	23.84	2.74
106	Квартира	11	1	58.69	3	34.60	2.74
107	Квартира-студия	11	1	22.77	1	14.06	2.74
108	Квартира-студия	11	1	22.63	1	11.88	2.74
109	Квартира	11	1	35.12	1	10.95	2.74
110	Квартира	11	1	67.54	3	32.28	2.74
111	Квартира	12	1	44.02	3	31.29	2.74

112	Квартира	12	1	34.37	2	22.30	2.74
113	Квартира	12	1	35.33	2	22.85	2.74
114	Квартира	12	1	35.32	2	22.85	2.74
115	Квартира	12	1	45.52	3	32.25	2.74
116	Квартира	12	1	37.20	2	23.84	2.74
117	Квартира	12	1	58.69	3	34.60	2.74
118	Квартира-студия	12	1	22.77	1	14.06	2.74
119	Квартира-студия	12	1	22.63	1	11.88	2.74
120	Квартира	12	1	35.12	1	10.95	2.74
121	Квартира	12	1	67.54	3	32.28	2.74
122	Квартира	13	1	44.02	3	31.29	2.74
123	Квартира	13	1	34.37	2	22.30	2.74
124	Квартира	13	1	35.33	2	22.85	2.74
125	Квартира	13	1	35.32	2	22.85	2.74
126	Квартира	13	1	45.52	3	32.25	2.74
127	Квартира	13	1	37.20	2	23.84	2.74
128	Квартира	13	1	58.69	3	34.60	2.74
129	Квартира-студия	13	1	22.77	1	14.06	2.74
130	Квартира-студия	13	1	22.63	1	11.88	2.74
131	Квартира	13	1	35.12	1	10.95	2.74
132	Квартира	13	1	67.54	3	32.28	2.74
133	Квартира	14	1	44.02	3	31.29	2.74
134	Квартира	14	1	34.37	2	22.30	2.74
135	Квартира	14	1	35.33	2	22.85	2.74
136	Квартира	14	1	35.32	2	22.85	2.74
137	Квартира	14	1	45.52	3	32.25	2.74
138	Квартира	14	1	37.20	2	23.84	2.74
139	Квартира	14	1	58.69	3	34.60	2.74
140	Квартира-студия	14	1	22.77	1	14.06	2.74
141	Квартира-студия	14	1	22.63	1	11.88	2.74
142	Квартира	14	1	35.12	1	10.95	2.74
143	Квартира	14	1	67.54	3	32.28	2.74
144	Квартира	15	1	44.02	3	31.29	2.74
145	Квартира	15	1	34.37	2	22.30	2.74
146	Квартира	15	1	35.33	2	22.85	2.74
147	Квартира	15	1	35.32	2	22.85	2.74
148	Квартира	15	1	45.52	3	32.25	2.74
149	Квартира	15	1	37.20	2	23.84	2.74
150	Квартира	15	1	58.69	3	34.60	2.74

151	Квартира-студия	15	1	22.77	1	14.06	2.74
152	Квартира-студия	15	1	22.63	1	11.88	2.74
153	Квартира	15	1	35.12	1	10.95	2.74
154	Квартира	15	1	67.54	3	32.28	2.74
155	Квартира	16	1	44.02	3	31.29	2.74
156	Квартира	16	1	34.37	2	22.30	2.74
157	Квартира	16	1	35.33	2	22.85	2.74
158	Квартира	16	1	35.32	2	22.85	2.74
159	Квартира	16	1	45.52	3	32.25	2.74
160	Квартира	16	1	37.20	2	23.84	2.74
161	Квартира	16	1	58.69	3	34.60	2.74
162	Квартира-студия	16	1	22.77	1	14.06	2.74
163	Квартира-студия	16	1	22.63	1	11.88	2.74
164	Квартира	16	1	35.12	1	10.95	2.74
165	Квартира	16	1	67.54	3	32.28	2.74
166	Квартира	17	1	44.02	3	31.29	3.04
167	Квартира	17	1	34.37	2	22.30	3.04
168	Квартира	17	1	35.33	2	22.85	3.04
169	Квартира	17	1	35.32	2	22.85	3.04
170	Квартира	17	1	45.52	3	32.25	3.04
171	Квартира	17	1	37.20	2	23.84	3.04
172	Квартира	17	1	58.69	3	34.60	3.04
173	Квартира-студия	17	1	22.77	1	14.06	3.04
174	Квартира-студия	17	1	22.63	1	11.88	3.04
175	Квартира	17	1	35.12	1	10.95	3.04
176	Квартира	17	1	67.54	3	32.28	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
46	Нежилое помещение	1	1	78.32	С/у	8.19	5.74
					Помещение	68.11	
					ПУИ	2.02	
47	Нежилое помещение	1	1	42.39	С/у	4.30	5.74
					Помещение	35.66	
					ПУИ	2.43	

48	Нежилое помещение	1	1	107.12	С/у	7.78	5.74
					Помещение	96.24	
					ПУИ	3.10	
49	Нежилое помещение	1	1	114.56	С/у	4.28	5.74
					Помещение	107.86	
					ПУИ	2.42	
1	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
2	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
3	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
4	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	
5	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
6	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
7	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
8	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
9	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
10	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
11	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
12	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
13	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
14	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
15	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
16	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
17	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
18	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
19	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
20	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
21	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
22	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
23	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
24	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
25	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
26	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
27	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
28	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
29	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
32	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
33	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
34	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
35	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
36	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
37	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
38	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	

39	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
40	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
41	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
43	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
44	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
45	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	36.96
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	70.33
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	15.67
4	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	7.48
5	Электрощитовая (жилой части)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	9.87
6	Электрощитовая (нежилой части)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	10.8
7	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	34.96
8	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	57.97
9	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	35.24
10	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	0.95
11	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	24.4
12	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	22.45
13	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	17.01
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	45.12
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	12.5
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	7.59

17	Зона ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	6.17
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	25.45
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	19.04
20	Зона почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	17.72
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	26.61
22	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	3.18
23	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	2.2
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	11.55
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	55.1
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	13.5
27	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	2.28
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	11.55
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	55.1
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	13.5
31	ПУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	2.28
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	11.55
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	55.1
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	13.5
35	ПУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	2.28
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	11.55
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	55.1
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	13.5
39	ПУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	2.28
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	11.55

41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	55.1
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	13.5
43	ПУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	2.28
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	11.55
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	55.1
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	13.5
47	ПУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	2.28
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	11.55
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	55.1
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	13.5
51	ПУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	2.28
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	11.55
53	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	55.1
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	13.5
55	ПУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	2.28
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	11.55
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	55.1
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	13.5
59	ПУИ	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	2.28
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	11.55
61	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	55.1
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	13.5
63	ПУИ	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	2.28
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	11.55

65	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	55.1
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	13.5
67	ПУИ	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	2.28
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	11.55
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	55.1
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	13.5
71	ПУИ	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	2.28
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	11.55
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	55.1
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	13.5
75	ПУИ	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	2.28
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	11.55
77	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	55.1
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	13.5
79	ПУИ	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	2.28
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	11.55
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	55.1
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	13.5
83	ПУИ	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	2.28
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	11.55
85	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	55.1
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	13.5
87	ПУИ	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	2.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП	Узел учета тепловой энергии, Дренажные насосы, Насосное оборудование, Теплообменное оборудование ИТП	Учет тепловой энергии, отопление и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков
3	Техническое подполье, помещение ВНС	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 50 и фильтром Ду 50, Дренажные насосы, Насосное оборудование ВНС	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды, холодное и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков
4	1-17 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 рукавами и 2 стволами)	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Электрощитовые	Электрический конвектор	Отопление помещений
7	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
8	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
11	Санузлы 2-х последних этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
12	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
13	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	лифтовые блоки 1.3; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
14	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.
15	1-17 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 610 754 984,43 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7734202860**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810705010000807**
		Корреспондентский счет: **30101810745250000659**
		БИК: **044525659**
		ИНН: **7734202860**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027739555282**
		ОКПО: **09318941**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7734202860**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 610 754 984,43 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 523 146 268,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **87 608 716,11 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.05.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **173**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 869,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **487,32 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 619 797 537 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **118 956 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7734202860**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 034 999 999,98 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.05.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:20:0020321:4352**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТФ-СТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743882242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БЕРКАНА БИМ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7720388975**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АМ "МАЙ АРХИТЕКТС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9702032480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-055304-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-017397-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-008616-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК РСЭ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736324462**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-037176-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК РСЭ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736324462**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-028641-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Каштановая Роща"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"201 УНР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7719093310**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.11.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/10/2012-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.11.2012**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/10/2012-2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.11.2012**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗОиУИ-2018-1148**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.11.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0020321:4352**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 231,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0020321:3348**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **160 836,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **5**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение-территория общей внутридворовой части между корпусами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.Детские площадки с травмобезопасным, мягким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена вблизи корпуса 1.1.со стороны улицы.Спортивная площадка с травмобезопасным, мягким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена напротив корпуса 1.2.со стороны Минского шоссе вдоль дороги жилого комплекса.1 контейнер для крупногабаритных отходов с асфальтобетонным покрытием с установкой ограждения и с навесом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-НВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-НВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **50**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **50**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.02	3	31.29	2.74
2	Квартира	2	1	34.37	2	22.30	2.74
3	Квартира	2	1	35.33	2	22.85	2.74
4	Квартира	2	1	35.32	2	22.85	2.74
5	Квартира	2	1	45.52	3	32.25	2.74
6	Квартира	2	1	37.20	2	22.76	2.74
7	Квартира	2	1	58.69	3	34.60	2.74
8	Квартира-студия	2	1	22.77	1	14.06	2.74
9	Квартира-студия	2	1	22.63	1	11.88	2.74
10	Квартира	2	1	35.12	1	10.95	2.74
11	Квартира	2	1	67.54	3	32.28	2.74
12	Квартира	3	1	44.02	3	31.29	2.74
13	Квартира	3	1	34.37	2	22.30	2.74
14	Квартира	3	1	35.33	2	22.85	2.74
15	Квартира	3	1	35.32	2	22.85	2.74
16	Квартира	3	1	45.52	3	32.25	2.74
17	Квартира	3	1	37.20	2	22.76	2.74
18	Квартира	3	1	58.69	3	34.60	2.74
19	Квартира-студия	3	1	22.77	1	14.06	2.74
20	Квартира-студия	3	1	22.63	1	11.88	2.74
21	Квартира	3	1	35.12	1	10.95	2.74
22	Квартира	3	1	67.54	3	32.28	2.74
23	Квартира	4	1	44.02	3	31.29	2.74
24	Квартира	4	1	34.37	2	22.30	2.74
25	Квартира	4	1	35.33	2	22.85	2.74
26	Квартира	4	1	35.32	2	22.85	2.74
27	Квартира	4	1	45.52	3	32.25	2.74
28	Квартира	4	1	37.20	2	22.76	2.74
29	Квартира	4	1	58.69	3	34.60	2.74
30	Квартира-студия	4	1	22.77	1	14.06	2.74
31	Квартира-студия	4	1	22.63	1	11.88	2.74
32	Квартира	4	1	35.12	1	10.95	2.74
33	Квартира	4	1	67.54	3	32.28	2.74

34	Квартира	5	1	44.02	3	31.29	2.74
35	Квартира	5	1	34.37	2	22.30	2.74
36	Квартира	5	1	35.33	2	22.85	2.74
37	Квартира	5	1	35.32	2	22.85	2.74
38	Квартира	5	1	45.52	3	32.25	2.74
39	Квартира	5	1	37.20	2	22.76	2.74
40	Квартира	5	1	58.69	3	34.60	2.74
41	Квартира-студия	5	1	22.77	1	14.06	2.74
42	Квартира-студия	5	1	22.63	1	11.88	2.74
43	Квартира	5	1	35.12	1	10.95	2.74
44	Квартира	5	1	67.54	3	32.28	2.74
45	Квартира	6	1	44.02	3	31.29	2.74
46	Квартира	6	1	34.37	2	22.30	2.74
47	Квартира	6	1	35.33	2	22.85	2.74
48	Квартира	6	1	35.32	2	22.85	2.74
49	Квартира	6	1	45.52	3	32.25	2.74
50	Квартира	6	1	37.20	2	22.76	2.74
51	Квартира	6	1	58.69	3	34.60	2.74
52	Квартира-студия	6	1	22.77	1	14.06	2.74
53	Квартира-студия	6	1	22.63	1	11.88	2.74
54	Квартира	6	1	35.12	1	10.95	2.74
55	Квартира	6	1	67.54	3	32.28	2.74
56	Квартира	7	1	44.02	3	31.29	2.74
57	Квартира	7	1	34.37	2	22.30	2.74
58	Квартира	7	1	35.33	2	22.85	2.74
59	Квартира	7	1	35.32	2	22.85	2.74
60	Квартира	7	1	45.52	3	32.25	2.74
61	Квартира	7	1	37.20	2	22.76	2.74
62	Квартира	7	1	58.69	3	34.60	2.74
63	Квартира-студия	7	1	22.77	1	14.06	2.74
64	Квартира-студия	7	1	22.63	1	11.88	2.74
65	Квартира	7	1	35.12	1	10.95	2.74
66	Квартира	7	1	67.54	3	32.28	2.74
67	Квартира	8	1	44.02	3	31.29	2.74
68	Квартира	8	1	34.37	2	22.30	2.74
69	Квартира	8	1	35.33	2	22.85	2.74
70	Квартира	8	1	35.32	2	22.85	2.74
71	Квартира	8	1	45.52	3	32.25	2.74
72	Квартира	8	1	37.20	2	22.76	2.74
73	Квартира	8	1	58.69	3	34.60	2.74

74	Квартира-студия	8	1	22.77	1	14.06	2.74
75	Квартира-студия	8	1	22.63	1	11.88	2.74
76	Квартира	8	1	35.12	1	10.95	2.74
77	Квартира	8	1	67.54	3	32.28	2.74
78	Квартира	9	1	44.02	3	31.29	2.74
79	Квартира	9	1	34.37	2	22.30	2.74
80	Квартира	9	1	35.33	2	22.85	2.74
81	Квартира	9	1	35.32	2	22.85	2.74
82	Квартира	9	1	45.52	3	32.25	2.74
83	Квартира	9	1	37.20	2	22.76	2.74
84	Квартира	9	1	58.73	3	34.60	2.74
85	Квартира-студия	9	1	22.77	1	14.06	2.74
86	Квартира-студия	9	1	22.63	1	11.88	2.74
87	Квартира	9	1	35.12	1	10.95	2.74
88	Квартира	9	1	67.54	3	32.28	2.74
89	Квартира	10	1	44.02	3	31.29	2.74
90	Квартира	10	1	34.37	2	22.30	2.74
91	Квартира	10	1	35.33	2	22.85	2.74
92	Квартира	10	1	35.32	2	22.85	2.74
93	Квартира	10	1	45.52	3	32.25	2.74
94	Квартира	10	1	37.20	2	22.76	2.74
95	Квартира	10	1	58.69	3	34.60	2.74
96	Квартира-студия	10	1	22.77	1	14.06	2.74
97	Квартира-студия	10	1	22.63	1	11.88	2.74
98	Квартира	10	1	35.12	1	10.95	2.74
99	Квартира	10	1	67.54	3	32.28	2.74
100	Квартира	11	1	44.02	3	31.29	2.74
101	Квартира	11	1	34.37	2	22.30	2.74
102	Квартира	11	1	35.33	2	22.85	2.74
103	Квартира	11	1	35.32	2	22.85	2.74
104	Квартира	11	1	45.52	3	32.25	2.74
105	Квартира	11	1	37.20	2	22.76	2.74
106	Квартира	11	1	58.69	3	34.60	2.74
107	Квартира-студия	11	1	22.77	1	14.06	2.74
108	Квартира-студия	11	1	22.63	1	11.88	2.74
109	Квартира	11	1	35.12	1	10.95	2.74
110	Квартира	11	1	67.54	3	32.28	2.74
111	Квартира	12	1	44.02	3	31.29	2.74

112	Квартира	12	1	34.37	2	22.30	2.74
113	Квартира	12	1	35.33	2	22.85	2.74
114	Квартира	12	1	35.32	2	22.85	2.74
115	Квартира	12	1	45.52	3	32.25	2.74
116	Квартира	12	1	37.20	2	22.76	2.74
117	Квартира	12	1	58.69	3	34.60	2.74
118	Квартира-студия	12	1	22.77	1	14.06	2.74
119	Квартира-студия	12	1	22.63	1	11.88	2.74
120	Квартира	12	1	35.12	1	10.95	2.74
121	Квартира	12	1	67.54	3	32.28	2.74
122	Квартира	13	1	44.02	3	31.29	2.74
123	Квартира	13	1	34.37	2	22.30	2.74
124	Квартира	13	1	35.33	2	22.85	2.74
125	Квартира	13	1	35.32	2	22.85	2.74
126	Квартира	13	1	45.52	3	32.25	2.74
127	Квартира	13	1	37.20	2	22.76	2.74
128	Квартира	13	1	58.69	3	34.60	2.74
129	Квартира-студия	13	1	22.77	1	14.06	2.74
130	Квартира-студия	13	1	22.63	1	11.88	2.74
131	Квартира	13	1	35.12	1	10.95	2.74
132	Квартира	13	1	67.54	3	32.28	2.74
133	Квартира	14	1	44.02	3	31.29	2.74
134	Квартира	14	1	34.37	2	22.30	2.74
135	Квартира	14	1	35.33	2	22.85	2.74
136	Квартира	14	1	35.32	2	22.85	2.74
137	Квартира	14	1	45.52	3	32.25	2.74
138	Квартира	14	1	37.20	2	22.76	2.74
139	Квартира	14	1	58.69	3	34.60	2.74
140	Квартира-студия	14	1	22.77	1	14.06	2.74
141	Квартира-студия	14	1	22.63	1	11.88	2.74
142	Квартира	14	1	35.12	1	10.95	2.74
143	Квартира	14	1	67.54	3	32.28	2.74
144	Квартира	15	1	44.02	3	31.29	2.74
145	Квартира	15	1	34.37	2	22.30	2.74
146	Квартира	15	1	35.33	2	22.85	2.74
147	Квартира	15	1	35.32	2	22.85	2.74
148	Квартира	15	1	45.52	3	32.25	2.74
149	Квартира	15	1	37.20	2	22.76	2.74
150	Квартира	15	1	58.69	3	34.60	2.74

151	Квартира-студия	15	1	22.77	1	14.06	2.74
152	Квартира-студия	15	1	22.63	1	11.88	2.74
153	Квартира	15	1	35.12	1	10.95	2.74
154	Квартира	15	1	67.54	3	32.28	2.74
155	Квартира	16	1	44.02	3	31.29	2.74
156	Квартира	16	1	34.37	2	22.30	2.74
157	Квартира	16	1	35.33	2	22.85	2.74
158	Квартира	16	1	35.32	2	22.85	2.74
159	Квартира	16	1	45.52	3	32.25	2.74
160	Квартира	16	1	37.20	2	22.76	2.74
161	Квартира	16	1	58.69	3	34.60	2.74
162	Квартира-студия	16	1	22.77	1	14.06	2.74
163	Квартира-студия	16	1	22.63	1	11.88	2.74
164	Квартира	16	1	35.12	1	10.95	2.74
165	Квартира	16	1	67.54	3	32.28	2.74
166	Квартира	17	1	44.02	3	31.29	3.04
167	Квартира	17	1	34.37	2	22.30	3.04
168	Квартира	17	1	35.33	2	22.85	3.04
169	Квартира	17	1	35.32	2	22.85	3.04
170	Квартира	17	1	45.52	3	32.25	3.04
171	Квартира	17	1	37.20	2	22.76	3.04
172	Квартира	17	1	58.69	3	34.60	3.04
173	Квартира-студия	17	1	22.77	1	14.06	3.04
174	Квартира-студия	17	1	22.63	1	11.88	3.04
175	Квартира	17	1	35.12	1	10.95	3.04
176	Квартира	17	1	67.54	3	32.28	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
2	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
3	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
4	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	
5	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
6	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
7	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
8	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	

9	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
10	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
11	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
12	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
13	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
14	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
15	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
16	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
17	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
18	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
19	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
20	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
21	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
22	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
23	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
24	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
25	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
26	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
27	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
28	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
29	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
32	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
33	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
34	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
35	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
36	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
37	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
38	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
39	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
40	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
41	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
43	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
44	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
45	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
46	Нежилое помещение	1	1	78.32	С/у	8.19	5.74
					Помещение	68.11	
					ПУИ	2.02	
47	Нежилое помещение	1	1	42.29	С/у	4.30	5.74
					Помещение	35.59	
					ПУИ	2.40	

48	Нежилое помещение	1	1	49.47	С/у	4.39	5.74
					Помещение	42.24	
					ПУИ	2.84	
49	Нежилое помещение	1	1	55.86	С/у	4.28	5.74
					Помещение	48.74	
					ПУИ	2.84	
50	Нежилое помещение	1	1	114.65	С/у	4.28	5.74
					Помещение	107.95	
					ПУИ	2.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	36.96
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	70.33
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	15.67
4	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	7.48
5	Электрощитовая (жилой части)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	9.87
6	Электрощитовая (нежилой части)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	10.8
7	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	34.96
8	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	57.97
9	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	35.24
10	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	0.95
11	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	24.4
12	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	22.45
13	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	17.01
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	45.2

15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	12.5
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	7.59
17	Зона ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	6.17
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	25.45
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	19.04
20	Зона почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	17.72
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	26.61
22	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	3.18
23	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	2.2
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	11.55
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	55.1
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	13.5
27	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	2.28
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	11.55
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	55.1
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	13.5
31	ПУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	2.28
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	11.55
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	55.1
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	13.5
35	ПУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	2.28
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	11.55
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	55.1
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	13.5

39	ПУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	2.28
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	11.55
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	55.1
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	13.5
43	ПУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	2.28
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	11.55
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	55.1
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	13.5
47	ПУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	2.28
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	11.55
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	55.1
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	13.5
51	ПУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	2.28
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	11.55
53	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	55.1
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	13.5
55	ПУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	2.28
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	11.55
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	55.1
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	13.5
59	ПУИ	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	2.28
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	11.55
61	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	55.1
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	13.5

63	ПУИ	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	2.28
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	11.55
65	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	55.1
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	13.5
67	ПУИ	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	2.28
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	11.55
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	55.1
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	13.5
71	ПУИ	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	2.28
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	11.55
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	55.1
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	13.5
75	ПУИ	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	2.28
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	11.55
77	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	55.1
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	13.5
79	ПУИ	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	2.28
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	11.55
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	55.1
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	13.5
83	ПУИ	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	2.28
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	11.55
85	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	55.1
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	13.5

87	ПУИ	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	2.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП	Узел учета тепловой энергии, Дренажные насосы, Насосное оборудование, Теплообменное оборудование ИТП	Учет тепловой энергии, отопление и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков
3	Техническое подполье, помещение ВНС	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 50 и фильтром Ду 50, Дренажные насосы, Насосное оборудование ВНС	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды, холодное и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков
4	1-17 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 рукавами и 2 стволами)	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Электрощитовые	Электрический конвектор	Отопление помещений
7	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
8	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
11	Санузлы 2-х последних этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
12	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
13	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	лифтовые блоки 1.3; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
14	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.

15	1-17 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 505 219 870,14 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7734202860**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810805010000804**
		Корреспондентский счет: **30101810745250000659**
		БИК: **044525659**
		ИНН: **7734202860**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027739555282**
		ОКПО: **09318941**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7734202860**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 505 219 870,14 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 425 362 257,94 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **79 857 612,20 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.05.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **176**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 016,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **504,83 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 561 804 268,71 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **128 011 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7734202860**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 034 999 999,98 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.05.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:20:0020321:4352**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТФ-СТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743882242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БЕРКАНА БИМ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7720388975**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АМ "МАЙ АРХИТЕКТС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9702032480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-055304-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-017397-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-008616-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК РСЭ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736324462**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-037176-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК РСЭ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736324462**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-028641-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Каштановая Роща"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЭНЕРГОМОНТАЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5029243051**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.11.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/10/2012-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.11.2012**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/10/2012-2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.11.2012**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗОиУИ-2018-1148**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.11.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0020321:4352**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 231,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0020321:3348**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **160 836,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **3**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение-территория общей внутридворовой части между корпусами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.Детские площадки с травмобезопасным, мягким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена вблизи корпуса 1.1.со стороны улицы.Спортивная площадка с травмобезопасным, мягким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена между корпусом 1.3.и 1.2.со стороны Минского шоссе вдоль дороги жилого комплекса.1 контейнер для крупногабаритных отходов с асфальтобетонным покрытием с установкой ограждения и с навесом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-НВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-НВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.76	2	20.64	2.74
2	Квартира-студия	2	1	22.06	1	12.59	2.74
3	Квартира	2	1	36.93	2	24.26	2.74
4	Квартира	2	1	44.10	2	22.30	2.74
5	Квартира	2	1	29.81	1	10.12	2.74
6	Квартира	2	1	42.94	2	19.50	2.74
7	Квартира	2	1	46.64	2	22.31	2.74
8	Квартира	2	1	66.81	3	38.57	2.74
9	Квартира	2	1	38.20	2	25.49	2.74
10	Квартира	3	1	33.76	2	20.64	2.74
11	Квартира-студия	3	1	22.06	1	12.59	2.74
12	Квартира	3	1	36.93	2	24.26	2.74
13	Квартира	3	1	44.10	2	22.30	2.74
14	Квартира	3	1	29.81	1	10.12	2.74
15	Квартира	3	1	42.94	2	19.50	2.74
16	Квартира	3	1	46.64	2	22.31	2.74
17	Квартира	3	1	66.81	3	38.57	2.74
18	Квартира	3	1	38.20	2	25.49	2.74
19	Квартира	4	1	33.76	2	20.64	2.74
20	Квартира-студия	4	1	22.06	1	12.59	2.74
21	Квартира	4	1	36.93	2	24.26	2.74
22	Квартира	4	1	44.10	2	22.30	2.74
23	Квартира	4	1	29.81	1	10.12	2.74
24	Квартира	4	1	42.94	2	19.50	2.74
25	Квартира	4	1	46.64	2	22.31	2.74
26	Квартира	4	1	66.81	3	38.57	2.74
27	Квартира	4	1	38.20	2	25.49	2.74
28	Квартира	5	1	33.76	2	20.64	2.74
29	Квартира-студия	5	1	22.06	1	12.59	2.74
30	Квартира	5	1	36.93	2	24.26	2.74
31	Квартира	5	1	44.10	2	22.30	2.74
32	Квартира	5	1	29.81	1	10.12	2.74
33	Квартира	5	1	42.94	2	19.50	2.74
34	Квартира	5	1	46.64	2	22.31	2.74
35	Квартира	5	1	66.81	3	38.57	2.74

36	Квартира	5	1	38.20	2	25.49	2.74
37	Квартира	6	1	33.76	2	20.64	2.74
38	Квартира-студия	6	1	22.06	1	12.59	2.74
39	Квартира	6	1	36.93	2	24.26	2.74
40	Квартира	6	1	44.10	2	22.30	2.74
41	Квартира	6	1	29.81	1	10.12	2.74
42	Квартира	6	1	42.94	2	19.50	2.74
43	Квартира	6	1	46.64	2	22.31	2.74
44	Квартира	6	1	66.81	3	38.57	2.74
45	Квартира	6	1	38.20	2	25.49	2.74
46	Квартира	7	1	33.76	2	20.64	2.74
47	Квартира-студия	7	1	22.06	1	12.59	2.74
48	Квартира	7	1	36.93	2	24.26	2.74
49	Квартира	7	1	44.10	2	22.30	2.74
50	Квартира	7	1	29.81	1	10.12	2.74
51	Квартира	7	1	42.94	2	19.50	2.74
52	Квартира	7	1	46.64	2	22.31	2.74
53	Квартира	7	1	66.81	3	38.57	2.74
54	Квартира	7	1	38.20	2	25.49	2.74
55	Квартира	8	1	33.76	2	20.64	2.74
56	Квартира-студия	8	1	22.06	1	12.59	2.74
57	Квартира	8	1	36.93	2	24.26	2.74
58	Квартира	8	1	44.10	2	22.30	2.74
59	Квартира	8	1	29.81	1	10.12	2.74
60	Квартира	8	1	42.94	2	19.50	2.74
61	Квартира	8	1	46.64	2	22.31	2.74
62	Квартира	8	1	66.81	3	38.57	2.74
63	Квартира	8	1	38.20	2	25.49	2.74
64	Квартира	9	1	33.76	2	20.64	2.74
65	Квартира-студия	9	1	22.06	1	12.59	2.74
66	Квартира	9	1	36.93	2	24.26	2.74
67	Квартира	9	1	44.10	2	22.30	2.74
68	Квартира	9	1	29.81	1	10.12	2.74
69	Квартира	9	1	42.94	2	19.50	2.74
70	Квартира	9	1	46.64	2	22.31	2.74
71	Квартира	9	1	66.81	3	38.57	2.74
72	Квартира	9	1	38.20	2	25.49	2.74
73	Квартира	10	1	33.76	2	20.64	2.74
74	Квартира-студия	10	1	22.06	1	12.59	2.74
75	Квартира	10	1	36.93	2	24.26	2.74
76	Квартира	10	1	44.10	2	22.30	2.74

77	Квартира	10	1	29.81	1	10.12	2.74
78	Квартира	10	1	42.94	2	19.50	2.74
79	Квартира	10	1	46.64	2	22.31	2.74
80	Квартира	10	1	66.81	3	38.57	2.74
81	Квартира	10	1	38.20	2	25.49	2.74
82	Квартира	11	1	33.76	2	20.64	2.74
83	Квартира-студия	11	1	22.06	1	12.59	2.74
84	Квартира	11	1	36.93	2	24.26	2.74
85	Квартира	11	1	44.10	2	22.30	2.74
86	Квартира	11	1	29.81	1	10.12	2.74
87	Квартира	11	1	42.94	2	19.50	2.74
88	Квартира	11	1	46.64	2	22.31	2.74
89	Квартира	11	1	66.81	3	38.57	2.74
90	Квартира	11	1	38.20	2	25.49	2.74
91	Квартира	12	1	33.76	2	20.64	2.74
92	Квартира-студия	12	1	22.06	1	12.59	2.74
93	Квартира	12	1	36.93	2	24.26	2.74
94	Квартира	12	1	44.10	2	22.30	2.74
95	Квартира	12	1	29.81	1	10.12	2.74
96	Квартира	12	1	42.94	2	19.50	2.74
97	Квартира	12	1	46.64	2	22.31	2.74
98	Квартира	12	1	66.81	3	38.57	2.74
99	Квартира	12	1	38.20	2	25.49	2.74
100	Квартира	13	1	33.76	2	20.64	2.74
101	Квартира-студия	13	1	22.06	1	12.59	2.74
102	Квартира	13	1	36.93	2	24.26	2.74
103	Квартира	13	1	44.10	2	22.30	2.74
104	Квартира	13	1	29.81	1	10.12	2.74
105	Квартира	13	1	42.94	2	19.50	2.74
106	Квартира	13	1	46.64	2	22.31	2.74
107	Квартира	13	1	66.81	3	38.57	2.74
108	Квартира	13	1	38.20	2	25.49	2.74
109	Квартира	14	1	33.76	2	20.64	2.74
110	Квартира-студия	14	1	22.06	1	12.59	2.74
111	Квартира	14	1	36.93	2	24.26	2.74
112	Квартира	14	1	44.10	2	22.30	2.74
113	Квартира	14	1	29.81	1	10.12	2.74
114	Квартира	14	1	42.94	2	19.50	2.74
115	Квартира	14	1	46.64	2	22.31	2.74
116	Квартира	14	1	66.81	3	38.57	2.74
117	Квартира	14	1	38.20	2	25.49	2.74
118	Квартира	15	1	33.76	2	20.64	2.74

119	Квартира-студия	15	1	22.06	1	12.59	2.74
120	Квартира	15	1	36.93	2	24.26	2.74
121	Квартира	15	1	44.10	2	22.30	2.74
122	Квартира	15	1	29.81	1	10.12	2.74
123	Квартира	15	1	42.94	2	19.50	2.74
124	Квартира	15	1	46.64	2	22.31	2.74
125	Квартира	15	1	66.81	3	38.57	2.74
126	Квартира	15	1	38.20	2	25.49	2.74
127	Квартира	16	1	33.76	2	20.64	2.74
128	Квартира-студия	16	1	22.06	1	12.59	2.74
129	Квартира	16	1	36.93	2	24.26	2.74
130	Квартира	16	1	44.10	2	22.30	2.74
131	Квартира	16	1	29.81	1	10.12	2.74
132	Квартира	16	1	42.94	2	19.50	2.74
133	Квартира	16	1	46.64	2	22.31	2.74
134	Квартира	16	1	66.81	3	38.57	2.74
135	Квартира	16	1	38.20	2	25.49	2.74
136	Квартира	17	1	33.76	2	20.64	3.04
137	Квартира-студия	17	1	22.06	1	12.59	3.04
138	Квартира	17	1	36.93	2	24.26	3.04
139	Квартира	17	1	44.10	2	22.30	3.04
140	Квартира	17	1	29.81	1	10.12	3.04
141	Квартира	17	1	42.94	2	19.50	3.04
142	Квартира	17	1	46.64	2	22.31	3.04
143	Квартира	17	1	66.81	3	38.57	3.04
144	Квартира	17	1	38.20	2	25.49	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
2	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
3	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
4	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
5	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
6	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
7	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
8	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
9	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
10	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	
11	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	

12	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
13	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
14	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
15	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
16	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
17	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
18	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	
19	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
20	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
21	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
22	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
23	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
24	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
25	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
26	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
27	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
28	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
29	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
30	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	
31	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
32	Кладовая	-1	1	50.58	Кладовая	50.58	
33	Нежилое помещение	1	1	67.40	С/у	4.70	5.74
					Помещение	60.49	
					ПУИ	2.21	
34	Нежилое помещение	1	1	69.07	С/у	4.32	5.74
					Помещение	62.55	
					ПУИ	2.20	
35	Нежилое помещение	1	1	93.46	С/у	3.89	5.74
					Помещение	87.61	
					ПУИ	1.96	
36	Нежилое помещение	1	1	80.97	С/у	4.43	5.74
					Помещение	73.93	
					ПУИ	2.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	ЛК	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	12.05
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	13.74
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	62.69
4	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	5.99
5	Помещение ЭЩ (жилой части)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	8.27
6	Помещение ЭЩ (нежилой части)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	6.24
7	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	65.41
8	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	27.98
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	15.45
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	8.36
11	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	15.55
12	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	1.81
13	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	15.46
14	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	10.68
15	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Места общего пользования	18.53
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	22.83
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.02
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	7.71
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	12.07
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	4.8
21	Зона ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.79
22	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	4.98
23	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	15.37
24	Зона почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	19.34

25	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	1.86
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	4.55
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	17.63
28	ЛК	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	12.17
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	35.96
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	17.63
31	ЛК	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	12.17
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	35.96
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	17.63
34	ЛК	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	12.17
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	35.96
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	17.63
37	ЛК	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	12.17
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	35.96
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	17.63
40	ЛК	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	12.17
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	35.96
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	17.63
43	ЛК	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	12.17
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	35.96
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	17.63
46	ЛК	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	12.17
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	35.96
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	17.63

49	ЛК	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	12.17
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	35.96
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	17.63
52	ЛК	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	12.17
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	35.96
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	17.63
55	ЛК	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	12.17
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	35.96
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	17.63
58	ЛК	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	12.17
59	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	35.96
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	17.63
61	ЛК	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	12.17
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	35.96
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	17.63
64	ЛК	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	12.17
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	35.96
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	17.63
67	ЛК	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	12.17
68	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	35.96
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	17.63
70	ЛК	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	12.17
71	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	35.96
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	17.63

73	ЛК	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	12.17
74	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	36.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП	Узел учета тепловой энергии, Дренажные насосы, Насосное оборудование, Теплообменное оборудование ИТП	Учет тепловой энергии, отопление и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков
3	Техническое подполье, помещение ВНС	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 50 и фильтром Ду 50, Дренажные насосы, Насосное оборудование ВНС	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды, холодное и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков
4	1-17 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 рукавами и 2 стволами)	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Электрощитовые	Электрический конвектор	Отопление помещений
7	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
8	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
11	Санузлы 2-х последних этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
12	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
13	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	лифтовые блоки 1.3; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования

14	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.
15	1-17 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 433 290 694,43 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7734202860**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810405010000806**
		Корреспондентский счет: **30101810745250000659**
		БИК: **044525659**
		ИНН: **7734202860**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027739555282**
		ОКПО: **09318941**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7734202860**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 433 290 694,43 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 378 242 348,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **55 048 345,75 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.05.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **143**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 713,19 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **349,82 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 345 523 158,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85 232 900 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7734202860**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 034 999 999,98 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.05.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:20:0020321:4352**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТФ-СТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743882242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БЕРКАНА БИМ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7720388975**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АМ "МАЙ АРХИТЕКТС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9702032480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-055304-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-017397-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-008616-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК РСЭ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736324462**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-037176-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК РСЭ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736324462**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-028641-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Каштановая Роща"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЭНЕРГОМОНТАЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5029243051**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.11.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-24489-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/10/2012-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.11.2012**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/10/2012-2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.11.2012**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗОиУИ-2018-1148**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.11.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0020321:4352**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 231,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0020321:3348**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **160 836,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **3**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение-территория общей внутридворовой части между корпусами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.Детские площадки с травмобезопасным, мягким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена вблизи корпуса 1.1.со стороны улицы.Спортивная площадка с травмобезопасным, мягким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена между корпусом 1.3.и 1.2.со стороны Минского шоссе вдоль дороги жилого комплекса.1 контейнер для крупногабаритных отходов с асфальтобетонным покрытием с установкой ограждения и с навесом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-НВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-НВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УК "ГК "МИЦ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727606982**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-1.1/1.2/1.4/1.5-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **208**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **67**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **67**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.80	1	12.21	2.74
2	Квартира	2	1	33.14	1	12.35	2.74
3	Квартира-студия	2	1	22.63	1	11.97	2.74
4	Квартира	2	1	41.40	2	23.79	2.74
5	Квартира	2	1	42.68	2	22.27	2.74
6	Квартира	2	1	34.64	2	20.05	2.74
7	Квартира	2	1	35.48	2	20.39	2.74
8	Квартира	2	1	43.00	2	19.37	2.74
9	Квартира	2	1	42.21	2	19.55	2.74
10	Квартира	2	1	43.55	2	20.95	2.74
11	Квартира	2	1	66.00	3	37.95	2.74
12	Квартира	2	1	35.53	2	22.55	2.74
13	Квартира	2	1	35.47	2	22.55	2.74
14	Квартира	3	1	32.80	1	12.21	2.74
15	Квартира	3	1	33.14	1	12.35	2.74
16	Квартира-студия	3	1	22.63	1	11.97	2.74
17	Квартира	3	1	41.40	2	23.79	2.74
18	Квартира	3	1	42.68	2	22.27	2.74
19	Квартира	3	1	34.64	2	20.05	2.74
20	Квартира	3	1	35.48	2	20.39	2.74
21	Квартира	3	1	43.00	2	19.37	2.74
22	Квартира	3	1	42.21	2	19.55	2.74
23	Квартира	3	1	43.55	2	20.95	2.74
24	Квартира	3	1	66.00	3	37.95	2.74
25	Квартира	3	1	35.53	2	22.55	2.74
26	Квартира	3	1	35.47	2	22.55	2.74
27	Квартира	4	1	32.80	1	12.21	2.74
28	Квартира	4	1	33.14	1	12.35	2.74
29	Квартира-студия	4	1	22.63	1	11.97	2.74
30	Квартира	4	1	41.40	2	23.79	2.74
31	Квартира	4	1	42.68	2	22.27	2.74
32	Квартира	4	1	34.64	2	20.05	2.74
33	Квартира	4	1	35.48	2	20.39	2.74
34	Квартира	4	1	43.00	2	19.37	2.74
35	Квартира	4	1	42.21	2	19.55	2.74
36	Квартира	4	1	43.55	2	20.95	2.74

37	Квартира	4	1	66.00	3	37.95	2.74
38	Квартира	4	1	35.53	2	22.55	2.74
39	Квартира	4	1	35.47	2	22.55	2.74
40	Квартира	5	1	32.80	1	12.21	2.74
41	Квартира	5	1	33.14	1	12.35	2.74
42	Квартира-студия	5	1	22.63	1	11.97	2.74
43	Квартира	5	1	41.40	2	23.79	2.74
44	Квартира	5	1	42.68	2	22.27	2.74
45	Квартира	5	1	34.64	2	20.05	2.74
46	Квартира	5	1	35.48	2	20.39	2.74
47	Квартира	5	1	43.00	2	19.37	2.74
48	Квартира	5	1	42.21	2	19.55	2.74
49	Квартира	5	1	43.55	2	20.95	2.74
50	Квартира	5	1	66.00	3	37.95	2.74
51	Квартира	5	1	35.53	2	22.55	2.74
52	Квартира	5	1	35.47	2	22.55	2.74
53	Квартира	6	1	32.80	1	12.21	2.74
54	Квартира	6	1	33.14	1	12.35	2.74
55	Квартира-студия	6	1	22.63	1	11.97	2.74
56	Квартира	6	1	41.40	2	23.79	2.74
57	Квартира	6	1	42.68	2	22.27	2.74
58	Квартира	6	1	34.64	2	20.05	2.74
59	Квартира	6	1	35.48	2	20.39	2.74
60	Квартира	6	1	43.00	2	19.37	2.74
61	Квартира	6	1	42.21	2	19.55	2.74
62	Квартира	6	1	43.55	2	20.95	2.74
63	Квартира	6	1	66.00	3	37.95	2.74
64	Квартира	6	1	35.53	2	22.55	2.74
65	Квартира	6	1	35.47	2	22.55	2.74
66	Квартира	7	1	32.80	1	12.21	2.74
67	Квартира	7	1	33.14	1	12.35	2.74
68	Квартира-студия	7	1	22.63	1	11.97	2.74
69	Квартира	7	1	41.40	2	23.79	2.74
70	Квартира	7	1	42.68	2	22.27	2.74
71	Квартира	7	1	34.64	2	20.05	2.74
72	Квартира	7	1	35.48	2	20.39	2.74
73	Квартира	7	1	43.00	2	19.37	2.74
74	Квартира	7	1	42.21	2	19.55	2.74
75	Квартира	7	1	43.55	2	20.95	2.74
76	Квартира	7	1	66.00	3	37.95	2.74
77	Квартира	7	1	35.53	2	22.55	2.74
78	Квартира	7	1	35.47	2	22.55	2.74
79	Квартира	8	1	32.80	1	12.21	2.74

80	Квартира	8	1	33.14	1	12.35	2.74
81	Квартира-студия	8	1	22.63	1	11.97	2.74
82	Квартира	8	1	41.40	2	23.79	2.74
83	Квартира	8	1	42.68	2	22.27	2.74
84	Квартира	8	1	34.64	2	20.05	2.74
85	Квартира	8	1	35.48	2	20.39	2.74
86	Квартира	8	1	43.00	2	19.37	2.74
87	Квартира	8	1	42.21	2	19.55	2.74
88	Квартира	8	1	43.55	2	20.95	2.74
89	Квартира	8	1	66.00	3	37.95	2.74
90	Квартира	8	1	35.53	2	22.55	2.74
91	Квартира	8	1	35.47	2	22.55	2.74
92	Квартира	9	1	32.80	1	12.21	2.74
93	Квартира	9	1	33.14	1	12.35	2.74
94	Квартира-студия	9	1	22.63	1	11.97	2.74
95	Квартира	9	1	41.40	2	23.79	2.74
96	Квартира	9	1	42.68	2	22.27	2.74
97	Квартира	9	1	34.64	2	20.05	2.74
98	Квартира	9	1	35.48	2	20.39	2.74
99	Квартира	9	1	43.00	2	19.37	2.74
100	Квартира	9	1	42.21	2	19.55	2.74
101	Квартира	9	1	43.55	2	20.95	2.74
102	Квартира	9	1	66.00	3	37.95	2.74
103	Квартира	9	1	35.53	2	22.55	2.74
104	Квартира	9	1	35.47	2	22.55	2.74
105	Квартира	10	1	32.80	1	12.21	2.74
106	Квартира	10	1	33.14	1	12.35	2.74
107	Квартира-студия	10	1	22.63	1	11.97	2.74
108	Квартира	10	1	41.40	2	23.79	2.74
109	Квартира	10	1	42.68	2	22.27	2.74
110	Квартира	10	1	34.64	2	20.05	2.74
111	Квартира	10	1	35.48	2	20.39	2.74
112	Квартира	10	1	43.00	2	19.37	2.74
113	Квартира	10	1	42.21	2	19.55	2.74
114	Квартира	10	1	43.55	2	20.95	2.74
115	Квартира	10	1	66.00	3	37.95	2.74
116	Квартира	10	1	35.53	2	22.55	2.74
117	Квартира	10	1	35.47	2	22.55	2.74
118	Квартира	11	1	32.80	1	12.21	2.74
119	Квартира	11	1	33.14	1	12.35	2.74
120	Квартира-студия	11	1	22.63	1	11.97	2.74
121	Квартира	11	1	41.40	2	23.79	2.74

122	Квартира	11	1	42.68	2	22.27	2.74
123	Квартира	11	1	34.64	2	20.05	2.74
124	Квартира	11	1	35.48	2	20.39	2.74
125	Квартира	11	1	43.00	2	19.37	2.74
126	Квартира	11	1	42.21	2	19.55	2.74
127	Квартира	11	1	43.55	2	20.95	2.74
128	Квартира	11	1	66.00	3	37.95	2.74
129	Квартира	11	1	35.53	2	22.55	2.74
130	Квартира	11	1	35.47	2	22.55	2.74
131	Квартира	12	1	32.80	1	12.21	2.74
132	Квартира	12	1	33.14	1	12.35	2.74
133	Квартира-студия	12	1	22.63	1	11.97	2.74
134	Квартира	12	1	41.40	2	23.79	2.74
135	Квартира	12	1	42.68	2	22.27	2.74
136	Квартира	12	1	34.64	2	20.05	2.74
137	Квартира	12	1	35.48	2	20.39	2.74
138	Квартира	12	1	43.00	2	19.37	2.74
139	Квартира	12	1	42.21	2	19.55	2.74
140	Квартира	12	1	43.55	2	20.95	2.74
141	Квартира	12	1	66.00	3	37.95	2.74
142	Квартира	12	1	35.53	2	22.55	2.74
143	Квартира	12	1	35.49	2	22.55	2.74
144	Квартира	13	1	32.80	1	12.21	2.74
145	Квартира	13	1	33.14	1	12.35	2.74
146	Квартира-студия	13	1	22.63	1	11.97	2.74
147	Квартира	13	1	41.40	2	23.79	2.74
148	Квартира	13	1	42.68	2	22.27	2.74
149	Квартира	13	1	34.64	2	20.05	2.74
150	Квартира	13	1	35.48	2	20.39	2.74
151	Квартира	13	1	43.00	2	19.37	2.74
152	Квартира	13	1	42.21	2	19.55	2.74
153	Квартира	13	1	43.55	2	20.95	2.74
154	Квартира	13	1	66.00	3	37.95	2.74
155	Квартира	13	1	35.53	2	22.55	2.74
156	Квартира	13	1	35.47	2	22.55	2.74
157	Квартира	14	1	32.80	1	12.21	2.74
158	Квартира	14	1	33.14	1	12.35	2.74
159	Квартира-студия	14	1	22.63	1	11.97	2.74
160	Квартира	14	1	41.40	2	23.79	2.74
161	Квартира	14	1	42.68	2	22.27	2.74
162	Квартира	14	1	34.64	2	20.05	2.74
163	Квартира	14	1	35.48	2	20.39	2.74
164	Квартира	14	1	43.00	2	19.37	2.74

165	Квартира	14	1	42.21	2	19.55	2.74
166	Квартира	14	1	43.55	2	20.95	2.74
167	Квартира	14	1	66.00	3	37.95	2.74
168	Квартира	14	1	35.53	2	22.55	2.74
169	Квартира	14	1	35.47	2	22.55	2.74
170	Квартира	15	1	32.80	1	12.21	2.74
171	Квартира	15	1	33.14	1	12.35	2.74
172	Квартира-студия	15	1	22.63	1	11.97	2.74
173	Квартира	15	1	41.40	2	23.79	2.74
174	Квартира	15	1	42.68	2	22.27	2.74
175	Квартира	15	1	34.64	2	20.05	2.74
176	Квартира	15	1	35.48	2	20.39	2.74
177	Квартира	15	1	43.00	2	19.37	2.74
178	Квартира	15	1	42.21	2	19.55	2.74
179	Квартира	15	1	43.55	2	20.95	2.74
180	Квартира	15	1	66.00	3	37.95	2.74
181	Квартира	15	1	35.53	2	22.55	2.74
182	Квартира	15	1	35.47	2	22.55	2.74
183	Квартира	16	1	32.80	1	12.21	2.74
184	Квартира	16	1	33.14	1	12.35	2.74
185	Квартира-студия	16	1	22.63	1	11.97	2.74
186	Квартира	16	1	41.40	2	23.79	2.74
187	Квартира	16	1	42.68	2	22.27	2.74
188	Квартира	16	1	34.64	2	20.05	2.74
189	Квартира	16	1	35.48	2	20.39	2.74
190	Квартира	16	1	43.00	2	19.37	2.74
191	Квартира	16	1	42.21	2	19.55	2.74
192	Квартира	16	1	43.55	2	20.95	2.74
193	Квартира	16	1	66.00	3	37.95	2.74
194	Квартира	16	1	35.53	2	22.55	2.74
195	Квартира	16	1	35.47	2	22.55	2.74
196	Квартира	17	1	32.80	1	12.21	3.04
197	Квартира	17	1	33.14	1	12.35	3.04
198	Квартира-студия	17	1	22.63	1	11.97	3.04
199	Квартира	17	1	41.40	2	23.79	3.04
200	Квартира	17	1	42.68	2	22.27	3.04
201	Квартира	17	1	34.64	2	20.05	3.04
202	Квартира	17	1	35.48	2	20.39	3.04
203	Квартира	17	1	43.00	2	19.37	3.04
204	Квартира	17	1	42.21	2	19.55	3.04
205	Квартира	17	1	43.55	2	20.95	3.04
206	Квартира	17	1	66.00	3	37.95	3.04
207	Квартира	17	1	35.53	2	22.55	3.04

208	Квартира	17	1	35.47	2	22.55	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
2	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
3	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
4	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
5	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
6	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
7	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
8	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
11	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
12	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
13	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
14	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
15	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
16	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
17	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
18	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
19	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
20	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
21	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
22	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
23	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
24	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
25	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
26	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
27	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
28	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
29	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
30	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
31	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
32	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
33	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
34	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
35	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
36	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
37	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
38	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	

39	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
40	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
41	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
42	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
43	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
44	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
45	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
46	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
47	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
48	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
49	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
50	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
51	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
52	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
53	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
54	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
55	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
56	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
57	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
58	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
59	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
60	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
61	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
62	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
63	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
64	Нежилое помещение	1	1	128.78	С/у	5.18	5.74
					Помещение	118.39	
					ПУИ	5.21	
65	Нежилое помещение	1	1	106.10	С/у	4.42	5.74
					Помещение	98.19	
					ПУИ	3.49	
66	Нежилое помещение	1	1	90.19	С/у	4.64	5.74
					Помещение	81.93	
					ПУИ	3.62	
67	Нежилое помещение	1	1	137.23	С/у	4.43	5.74
					Помещение	129.72	
					ПУИ	3.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.05
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.35
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	84.33
4	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	10.94
5	Помещение ЭЩ (нежилой части)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13
6	Помещение ЭЩ (жилой части)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	10.94
7	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22.69
8	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	71.53
9	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	19.49
10	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	1.01
11	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.64
12	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.64
13	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.1
14	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.55
15	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.91
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.58
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.22
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.72
19	Зона почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
20	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.11
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.84
22	Ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.12
23	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.46
24	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.61
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.28
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.28
27	ЛК	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.17
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.25
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.53
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.81
31	ЛК	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.17
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.25
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.53
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.81
35	ЛК	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.17
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.25
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.53
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.81
39	ЛК	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.17
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.25

41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.53
42	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.81
43	ЛК	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.17
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.25
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.53
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.81
47	ЛК	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.17
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.25
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.53
50	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.81
51	ЛК	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.17
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.25
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.53
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.81
55	ЛК	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.17
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.25
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.53
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.81
59	ЛК	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.17
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.25
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.53
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.81
63	ЛК	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.17
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.25
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.53
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.81
67	ЛК	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.17
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.25
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.53
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.81
71	ЛК	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.17
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.25
73	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.53
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.81
75	ЛК	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.17
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.25
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.53
78	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.81
79	ЛК	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.17
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.25
81	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.53
82	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.81
83	ЛК	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.17
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.25
85	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.53

86	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.81
87	ЛК	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.17
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.25
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.53
90	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП	Узел учета тепловой энергии, Дренажные насосы, Насосное оборудование, Теплообменное оборудование ИТП	Учет тепловой энергии, отопление и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков
3	Техническое подполье, помещение ВНС	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 50 и фильтром Ду 50, Дренажные насосы, Насосное оборудование ВНС	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды, холодное и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков
4	1-17 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 рукавами и 2 стволами)	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Электрощитовые	Электрический конвектор	Отопление помещений
7	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
8	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
11	Санузлы 2-х последних этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
12	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
13	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	лифтовые блоки 1.3; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования

14	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.
15	1-17 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 656 791 572,70 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7734202860**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810105010000805**
		Корреспондентский счет: **30101810745250000659**
		БИК: **044525659**
		ИНН: **7734202860**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027739555282**
		ОКПО: **09318941**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7734202860**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 656 791 572,70 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 541 510 508,64 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **115 281 064,06 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.05.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **208**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 136,48 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **322,53 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 749 481 353,98 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52 810 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7734202860**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 034 999 999,98 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.05.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:20:0020321:4352**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002515bcc00e9b2ef9f42e8e8ecd2a4d4d3

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ", БАБАЯНЦ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Г ИСТРА, П СЕВЕРНЫЙ**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026